

## Auszug aus der Referenzliste

(Stand: Januar 2011)

### In der Ausführung befindliche Objekte:

<u>Art</u>	<u>Bauvorhaben</u>	<u>Bauherr/Auftraggeber</u>	<u>Baukosten (netto)</u>
➤ Rohbauarbeiten (inkl. Wasserhaltung) zur Errichtung eines 7-geschossigen Wohnhauses mit Tiefgarage	Dresdener Str. 113 10179 Berlin	Dresdener Str. 113 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG Dresdener Str. 113 10179 Berlin	1,30 Mio. Euro
➤ Rohbauarbeiten für 2 Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Dorothea´s Place Dorotheenstr. 14/ Bauhofstr. 12 10117 Berlin	Grundstücksgesellschaft Dorotheenstr. 14 und Bauhofstr. 12 mbH & Co. KG Emil-Geis-Str. 5 82031 Grünwalde	1,28 Mio. Euro
➤ Gebäudeumnutzung in ein Hotel mit (124 Zimmern) durch Komplettsanierung in schlüsselfertiger Ausführung	Oranienburger Str. 67/68 10117 Berlin-Mitte	Oranienburger Str. 67-68 Vermögensverwaltungs GmbH Schöneberger Str. 15 10963 Berlin	1,60 Mio. Euro
➤ Rohbauerrichtung eines Hostel- Neubaues mit 79 Zimmern	Boxhagener Str. 73 10245 Berlin	DATA-DOMIZIL Baugesellschaft mbH Lübbener Str. 21 10997 Berlin	0,90 Mio. Euro
➤ Abrufvertrags- Leistungen in Berlin und Potsdam	Standorte des RBB und der Siemens AG	- Rundfunk Berlin- Brandenburg Masurenallee 8-14 14057 Berlin - Siemens-AG – Berlin - Siemensstadt/Moabit	1,20 Mio. Euro
➤ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines aus 2 Wohntürmen bestehenden 7-geschossigen Gebäudes mit darunter liegender Tiefgarage	Scharnhorststraße 3 10115 Berlin-Mitte	Meermann-Invest Nr. 9 GmbH & Co. KG Friedrichstr. 136 10117 Berlin-Mitte	1,50 Mio. Euro
➤ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines 6-geschossigen Wohnhauses	Engeldamm 30 10179 Berlin-Kreuzberg	Stiftung Edith Maryon Theaterstr. 4 CH-4001 Basel	0,80 Mio. Euro

Mark-A. Krüger Bauunternehmung GmbH • Mühlenstr. 4-6 • 16321 Bernau bei Berlin

- |   |   |   |                   |
|---|---|---|-------------------|
| ➤ Rohbauarbeiten (inkl. Erd-, Verbau- u. Wasserhaltungsarbeiten) zur Errichtung eines 7-geschossigen Wohnhauses mit Penthouseetage und Tiefgarage | „Ludwigkirch-Palais“<br>Emser Str. 31<br>10719 Berlin-Wilmersdorf | Artprojekt<br>Bauvorhaben Emser Str.<br>GmbH & Co. KG<br>Giesebrechtstr. 20<br>10629 Berlin | 1.30 Mio.<br>Euro |
|---|---|---|-------------------|

**abgeschlossene Objekte:**

- | <u>Art</u>   | <u>Bauvorhaben</u>   | <u>Bauherr/Auftraggeber</u>   | <u>Baukosten<br/>(netto)</u> |
|--|--|---|------------------------------|
| ➤ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines 6-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage  | „Pergamon Palais“<br>Am Kupfergraben 4, 4 a/<br>Georgenstr. 46, 47, 48<br>10117 Berlin-Mitte | Meermann-Invest Nr. 17<br>GmbH & Co. KG<br>Friedrichstr. 136<br>10117 Berlin-Mitte  | 4.40 Mio.<br>Euro            |
| ➤ Umbau/Erweiterung und Aufstockung des Botschaftsgebäudes bei laufender Nutzung In schlüsselfertiger Ausführung (ca. 20.000 m <sup>3</sup> )  | „Ägyptische Botschaft“<br>Stauffenbergstraße 6/7<br>10785 Berlin-Tiergarten                  | Ministry of Foreign<br>Affairs<br>Egyptian Building Fund<br>Authority (E.B.F.A.)<br>c/o Embassy of the<br>Arab Republik of Egypt in<br>Berlin<br>Stauffenbergstraße 6/7<br>10785 Berlin | 4.45 Mio.<br>Euro            |
| ➤ Rohbauleistungen (MW. + Stahlbetonarbeiten) zur Gebäudeumnutzung für ein 4-Sterne+ Hotel mit 570 Zimmern   | Andel's´-Hotel<br>Landsberger Allee 106/<br>Ecke Storkower Str.<br>10369 Berlin-Lichtenberg  | UBM<br>Realitätenentwicklung<br>AG<br>A-1103 Wien   | 7.00 Mio.<br>Euro            |
| ➤ Rohbauarbeiten (inkl. Erd-, Verbau u. Wasserhaltungsarbeiten) zur Errichtung eines Wohnensembles in Berlin-Friedrichshain bestehend aus 4 Loft-Häusern und einer darunter befindlichen TG            | Kopernikus-Höfe<br>Kopernikusstraße. 32<br>10245 Berlin                                      | Wisig Wohnkultur GmbH<br>& Co.KG<br>Lorenzen & Partner<br>Grünberger Str. 26<br>10245 Berlin  | 3.15 Mio.<br>Euro            |
| ➤ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines 7-gesch. Wohn- u. Geschäftshauses mit 54 Eigentumswohnungen u. 57 Stellplätzen in einer darunter befindlichen TG u. teilw. Einbeziehung einer Bestandsimmobilie. | Babelsberger Str. 37-39/<br>Waghäuseler Str. 10d-10e<br>10715 Berlin-Wilmersdorf             | Voltage Projekt-<br>entwicklungsgesellschaft<br>Babelsberger Str. mbH   | 4.10 Mio.<br>Euro            |

Geschäftsführer:  
Mark-André Krüger

Mühlenstraße 4-6  
16321 Bernau bei Berlin

Bankverbindungen:

Deutsche Bank Berlin  
BLZ: 100 700 00 • Kto.-Nr.: 4 011 664

Sparkasse Barnim:

BLZ : 170 520 00 • Kto.-Nr.: 3 000 029 892

HRB: 7098 Frankfurt (Oder)  
USt-Id-Nr.: DE 193700494

T 033 38/39 86-0  
F 033 38/39 86-66

E zentrale@ma-krueger-bau.de  
I www.ma-krueger-bau.de

Mark-A. Krüger Bauunternehmung GmbH • Mühlenstr. 4-6 • 16321 Bernau bei Berlin

- |   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| ➤ <b>Komplettsanierung eines Gebäudekomplexes mit Neubau einer Tiefgarage u. eines 7-stöckigen Stahlbeton-Zwischenbaues</b> | <b>Unter den Linden 26-30/<br/>Mittelstr. 51-54<br/>in Berlin-Mitte</b>                                | <b>Meermann Invest<br/>GmbH &amp; Co.KG<br/>Spreekarree<br/>Friedrichstr. 136<br/>10117 Berlin-Mitte</b>                                     | <b>4,10 Mio.<br/>Euro</b> |
| ➤ <b>Rohbauarbeiten zur Errichtung eines 7-geschossigen Wohnhauses mit Tiefgarage</b>                                       | <b>Wallstraße 35<br/>10179 Berlin-Mitte</b>  | <b>Projektgesellschaft<br/>Wallstraße 35 mbH &amp; Co.<br/>KG</b>  | <b>1.40 Mio.<br/>Euro</b> |
| ➤ <b>Neubau eines 7-gesch. Hotels (Hostel) mit 125 Zimmern</b>  | <b>Rosenthaler Str. 69 /<br/>Linienstr. 203<br/>10119 Berlin-Mitte</b>                                 | <b>NDC Nippon<br/>Development Corporaton</b>   | <b>0,81 Mio.<br/>Euro</b> |
| ➤ <b>Rohbauarbeiten zur Errichtung eines 7-geschossigen ellipsenartigen Wohnhauses</b>                                      | <b>„Wohnungsneubau KarLoh“<br/>Karl-Kunger-Str. 70 /<br/>Lohmühlenstr. 60<br/>12435 Berlin-Treptow</b> | <b>Baugemeinschaft KarLoh<br/>GbR<br/>Steinstraße 27<br/>10119 Berlin</b>  | <b>0,95 Mio.<br/>Euro</b> |
| ➤ <b>Neubau eines 7-gesch. Wohnhauses mit einer Penthouseetage sowie 2 Tiefgaragenebenen (37 Eigentumswohnng.)</b>          | <b>Friedrichshaller Str. 42/42a<br/>Oeynhausener Str. 6<br/>14199 Berlin-<br/>Schmargendorf</b>        | <b>Belle Epoque<br/>Immobilien GmbH &amp; Co<br/>Kurfürstendamm 110<br/>10711 Berlin</b>   | <b>1,50 Mio.<br/>Euro</b> |
| ➤ <b>Komplettsanierung für Gebäude-umnutzung</b>  | <b>Gewerbehöfe<br/>Schwedter Str. 34a<br/>10435 Berlin</b>   | <b>Schwedter Höfe GbR<br/>c/o Kampmann + Partner<br/>Köpenicker Str. 9<br/>10997 Berlin</b>  | <b>1,10 Mio.<br/>Euro</b> |
| ➤ <b>Errichtung einer Skisprungschanzen-Anlage K-66</b>   | <b>Bad Freienwalde</b>   | <b>Wintersportverein 1923<br/>Bad Freienwalde e.V.</b>   | <b>0,60 Mio.<br/>Euro</b> |
| ➤ <b>Schlüsselfertiger Neubau von 22 WE+Tiefgarage (Eigentumswohnungen)</b>   | <b>„Wohnen am Konsulat“<br/>Berlin-Pankow-<br/>Niederschönhausen</b>                                   | <b>E.D.R. Eastern<br/>Development<br/>and Real Estate GmbH<br/>15738 Zeuthen</b>   | <b>3,10 Mio.<br/>Euro</b> |
| ➤ <b>Eigenplanung u. Ausführung in schlüsselfertiger Erstellung</b>   | <b>Wohnpark Mahlow<br/>„Musikerviertel“<br/>36 WE. Neubau von<br/>Reihen- und Doppelhäusern</b>        | <b>M.-A.Krüger<br/>Bauunternehmung<br/>sowie<br/>Grundstücksgesellschaft<br/>Mahlow-West<br/>Musikerviertel<br/>GmbH &amp; Co.oHG Berlin</b> | <b>5,60 Mio.<br/>Euro</b> |

Mark-A. Krüger Bauunternehmung GmbH • Mühlenstr. 4-6 • 16321 Bernau bei Berlin

➤ Sanierung Wohnkomplex Ausbaugewerke/ Fassadenarbeiten	Zeppelinstr. 82-95 Knobelsdorffstr. 10.12.47 Im Bogen 19-28 Potsdam	GEWOBA Gemeinnützige Wohn- und Baugesellschaft Potsdam mbH	2,25 Mio. Euro
➤ Klinkerfassaden- Sanierung/Austausch von Historischen Klinkern u. Fenstereinfassungen (330 Stck.)	Siemens AG Berlin Siemensdamm 50 Gebäudegruppe 15	Siemens-AG – Berlin Siemensstadt	2,10 Mio. Euro
➤ Sanierungs- und Umbauarbeiten am Bestand des Pergamonmuseums	Bodestr. 1-3, Berlin Pergamonmuseum Bauhaupt- u. Kultur- gütersicherungsmaßnahmen (u.a. Tor von Milet)	Bundesamt für Bauwesen Preußischer Kulturbesitz Berlin	1,40 Mio. Euro
➤ Gebäude – KG. - Tieferlegung incl. Einbau einer Technikzentrale	OSRAM GmbH Werk Berlin Spandau Nonnendammallee 44-61 13629 Berlin	OSRAM GmbH CF AP Hellabrunner Str. 1 81543 München	0,62 Mio. Euro
➤ Fassadeninstandsetzg./ Klinkerarbeiten/ Betonsanierung ( ~ 26.000 m <sup>2</sup> )	Lloyd-G.Wells-Str. 2-22 14163 Berlin	DEGEWO Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues gemeinnützige Aktiengesellschaft Berlin	1,20 Mio. Euro