

**STRESS RAUS.
ERHOLUNG
UND GRÜNES
LEBENSGEFÜHL
REIN.**

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN EBERSWALDE

t | **h**
e | **TÖPFERHÖFE**
EBERSWALDE

EIN PLATZ FÜR ALLE

Unsere exklusiven Eigentumswohnungen von 43 m² bis 109 m² erfüllen jeden erdenklichen Platzwunsch, vom Single bis zur Familie mit Kindern.

Mit den Töpferhöfen entsteht ein eigenes Objektsensemble, in dem ein Mehrgenerationen-Wohnen möglich sein wird.

Die Kaufpreise für die insgesamt 37 Wohnungen bewegen sich zwischen 180.000 € und 291.000 € - je nach gewünschter Ausstattung. Auf Wunsch stehen überdachte PKW Stellplätze für je 9.500 € zur Verfügung. Alle Etagen sind über einen Fahrstuhl bequem erreichbar.

Die insgesamt vier Häuser werden über ein energieeffizientes Blockheizkraftwerk mit Wärme versorgt, welches zudem noch Strom produziert, um die Nebenkosten zu senken.

Fertigstellungstermin für Haus A und B mit insgesamt 17 Wohnungen ist Dezember 2018. Die verbleibenden 20 Wohnungen von Haus C und D sind im Juni 2019 bezugsfertig.





EBERSWALDE

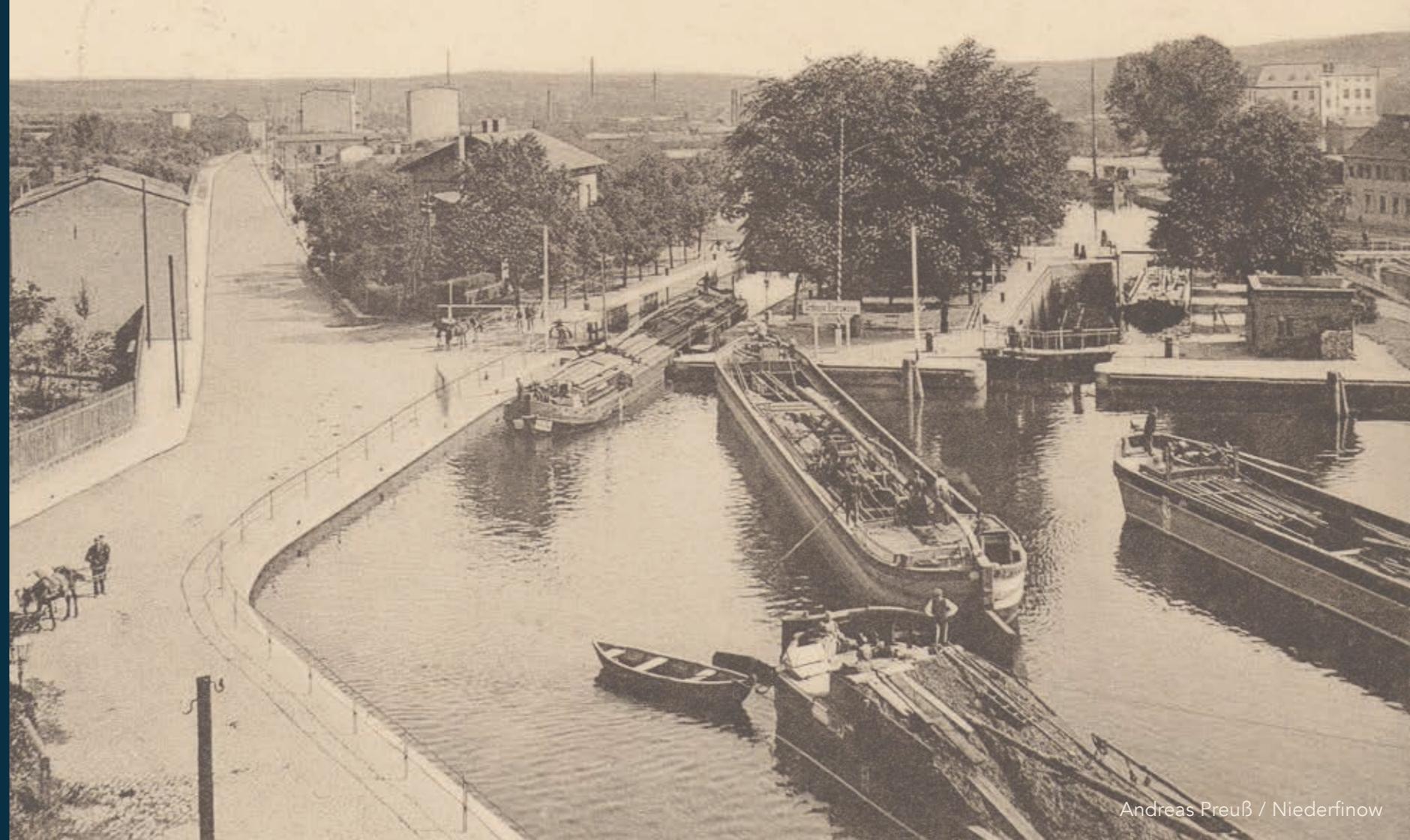
Waldumsäumt zeigt sich die rund 40.000 Einwohner zählende Kreisstadt. Selten finden Entscheidungskriterien zur Wahl des Lebensmittelpunktes so gut zusammen wie hier: einerseits der Seenreichtum des Biosphärenreservates Schorfheide-Chorin, andererseits die halbstündige Zugverbindung nach Berlin, emissionsarme Elektrobusse im Stadtverkehr – so denken wir an die Zukunft nachfolgender Generationen. Eberswalde ist auch eine Stadt der Bildung und des Wissens – denn hier existieren Schulen, Gymnasien und eine Fachhochschule.

FINOWKANAL

Für Eberswalde und seine Einwohner hat Wasser eine große Bedeutung. Der Finowkanal zieht seit über 400 Jahren sein blaues Band durch das Stadtgebiet und ist die älteste künstliche noch befahrbare Wasserstraße Deutschlands. Am und auf dem Finowkanal kommen Bewegungshungrige und Naturliebhaber auf ihre Kosten. Ob per Boot, zu Fuß oder mit dem Fahrrad – viele Stellen laden zum Erholen und Entspannen ein. Nebenbei können die Zeugnisse der industriellen Vergangenheit Eberswaldes, dem „Märkischen Wuppertal“, bestaunt werden.

MEHR ERFAHREN:

www.finowkanal-industriekultur.de





SPORT

Wer am Finowkanal wohnt, bekommt Lust auf Wassersport: Bewegung auf dem Wasser ist ein Erlebnis und bietet neue Herausforderungen. Die Wasserwege in und um Eberswalde laden zu Kanu- und Kayaktouren ein. Zum Baden locken der nahe liegende Parsteiner See oder der Werbellinsee. Trainieren lässt es sich auch gut in den Fitnessstudios der Umgebung. Oder Sie entdecken den Treidelweg am Finowkanal zu Fuß oder auf dem Rad.





KULTUR ERLEBEN & NATUR GENIEßEN

In und um Eberswalde gibt es jedes Jahr besondere kulturelle Höhepunkte, die Sie nicht verpassen sollten, sei es das Altstadtfest FinE in Eberswalde, das Inselleuchten in Marienwerder, das Flösserfest in Finowfurt oder der Choriner Musiksommer.

Einen Ausflug in den Naturpark Barnim begeistert die ganze Familie. Ausgedehnte Buchenwälder prägen das UNESCO-Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin und laden zum Wandern ein.

In einem der sommerlichen Biergärten in Eberswalde lassen Sie dann den erlebnisreichen Tag stimmungsvoll ausklingen.

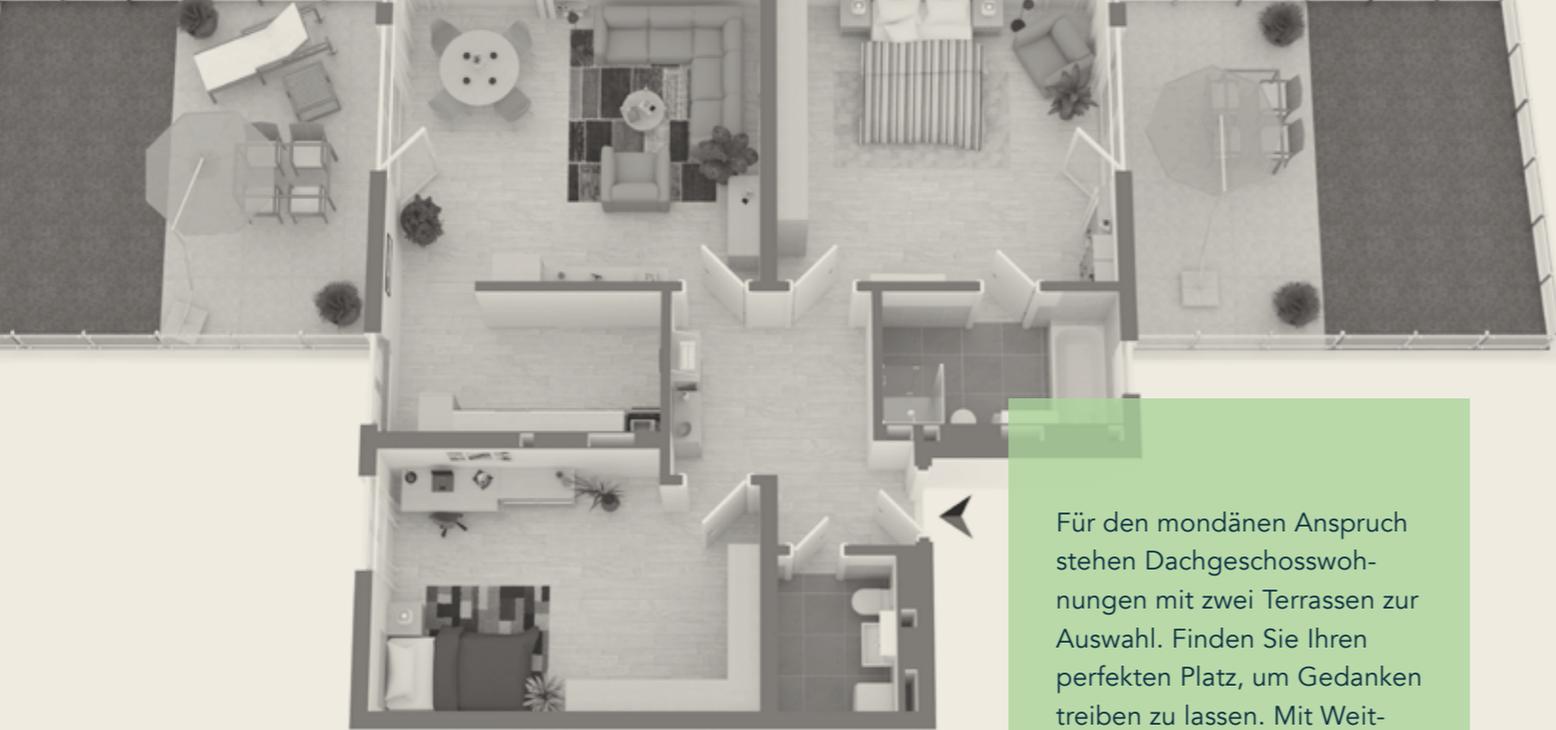


WOHNEN IM HERZEN DER ALTSTADT

Die Töpferhöfe eröffnen ein neues Lebensgefühl, Komfort und entspannte Sorglosigkeit – mitten im Herzen der Altstadt von Eberswalde und doch ganz privat.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle wichtigen Bereiche des Lebens, wie medizinische Versorgungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungsgebäude oder das nächstgelegene Fitnessstudio.





WARUM NUR EINE TERRASSE?

Für den mondänen Anspruch stehen Dachgeschosswohnungen mit zwei Terrassen zur Auswahl. Finden Sie Ihren perfekten Platz, um Gedanken treiben zu lassen. Mit Weitblick erleben Sie alle Facetten des urbanen Lebens dieser lebendigen Stadt.

HIER HABEN SIE PLATZ OHNE ENDE

Zeitgemäße Grundrissvarianten bieten individuelle Raumlösungen für Ihre Einrichtungsideen. Erleben Sie ein besonderes Wohnflair durch großzügige Fensterfronten und offene Küchenkonzepte. Genießen Sie modernste technische Ausstattung.

Balkon oder Dachterrasse?
Finden Sie die Wohnung, die zu Ihrem Lebensentwurf passt.



EIN PLATZ AN DER SONNE

Können Sie Bäume sehen, hören Sie Vögel zwitschern?
Die Wohnungen im Erdgeschoss haben zur Hofseite großzügige Terrassen, alle Wohnungen verfügen über Balkone.
Die Gemeinschaftsflächen werden gärtnerisch gestaltet.
Inmitten der Stadt genießen Sie einen Platz an der Sonne und lassen die Seele baumeln.





Natürliche Materialien und hochwertige Oberflächen machen ein Badezimmer zur persönlichen Wohlfühloase. Badewanne, ebenerdige Dusche und hochwertige Ausstattung mit Wellness-Charakter sorgen für wohltuende Atmosphäre zur Entspannung.

Die Kollektion „Subway“ von Villeroy und Boch mit den Armaturen von Grohe vermitteln Hochwertigkeit und Eleganz. Setzen Sie bei der Auswahl Ihrer Fliesenfarbe und -struktur Ihre persönliche Note.

DAS BAD – EIN PRIVATER RÜCKZUGSORT





DIE NEUE KÜCHE – EIN GENUSS

Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch von einer Traumküche. Bei der Gestaltung von individuellen Konzepten kann Sie unser langjähriger Partner „Küche Aktiv“ beraten.

Ein engagiertes Team von Küchenfachberatern und ausgebildeten Monteuren garantiert eine professionelle Beratung und gibt alles, Ihnen zur Traumküche zu verhelfen. Die firmeneigene Werkstatt verspricht Freiraum für Individualität.

Sonderanfertigungen, Extrawünsche und Änderungen können problemlos außerhalb der Linienprogramme in die Tat umgesetzt werden.



Küche Aktiv
ICH KOCHTE VOR FREUDE!



IMMER BESSER BAUEN



Mark-A. KRÜGER
BAUUNTERNEHMUNG
GmbH

EIN UNTERNEHMEN DER KRÜGER-HOLDING GMBH & CO. KG.

Das mittelständische Bauunternehmen mit Sitz in Bernau bei Berlin blickt aktuell auf eine zwanzigjährige, erfolgreiche Firmengeschichte zurück. Die Krüger Gruppe steht mit ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für Professionalität, Kompetenz und Zuverlässigkeit.

Unser Anspruch ist es, qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen und Ihnen ein neues Zuhause mit Wohlfühlfaktor zu garantieren. Ein enger persönlicher Kontakt zum Kunden ist uns ein besonderes Anliegen.



TRAUMWOHNUNG. HARMONIE. ENTSPANNUNG.

t | h

e | TÖPFERHÖFE
EBERSWALDE

PROVISIONSFREIER VERKAUF:

MARK-A. KRÜGER
BAUUNTERNEHMUNG GMBH

KATJA KACEMER

Mühlenstraße 4-6
16321 Bernau bei Berlin

Telefon: (03338) 3986 - 43

E-Mail: k.kacemer@kruegerbau.com

www.ma-krueger-bau.de